
02012340109030008



17381

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1234**

1 Σεπτεμβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14723/807

Καθορισμός του Φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης, στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγ. Αθανασίου του Νομού Θεσσαλονίκης, έγκριση του Φορέα ΒΕΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΒΙΠΑ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2545/97 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254/Α΄/97) και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 137/Α΄/85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 89/Α΄/92) και το Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38/Α΄/97).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Τον Ν. 1650/86 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α΄).

5. Το Π.Δ. 456/25.9.85 «Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, Υπηρεσιών και Προσωπικού στα Υπουργεία κ.λ.π.» (ΦΕΚ 163/Α΄/85) και ειδικότερα το άρθρο 1 εδαφ.(α) και το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού.

6. Το Π.Δ. 27/29.1.96 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου, στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19/Α΄/96).

7. Το Π.Δ. 229/10.7.86 «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 96/Α΄/86) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 396/1989 «Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας (ΦΕΚ 172/Α΄/89).

8. Την 485/31.10.2001 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 1484/Β΄/2001) σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Αλέξανδρο Καλαφάτη, Χρήστο Θεοδώρου και Δημήτριο Γεωργακόπουλο.

9. Την Υ6/31.10.2001 Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, (ΦΕΚ 1464/Β΄/2001) με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

10. Την 22303/788/24.6.98 (ΦΕΚ 691/Β΄/8.7.98) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός Τεχνικών και Οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας ΒΕΠΕ κ.λπ. δικαιολογητικών, εγγράφων και στοιχείων» (ΦΕΚ 691/Β΄/98).

11. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 69269/5387/25.10.90 (ΦΕΚ 678/Β΄), που αναφέρεται στην «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΜΠ) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/1986», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 15393/2332/2000 (ΦΕΚ 1022/Β΄/5.8.2002).

12. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 75308/5512/2.11.90 (ΦΕΚ 691/Β΄), που αναφέρεται στον «καθορισμό του τρόπου ενημέρωσης των πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους για το περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/ 1986».

13. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 33361/5.9.91 (ΦΕΚ 703/Β΄/5.9.91) περί μεταβιβάσεως εξουσίας υπογραφής σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 1, του Ν. 1943/91 και την Υπουργική Απόφαση 103326/1281/5.12.96 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

14. Την Υπουργική Απόφαση 19606/95 (ΦΕΚ 872/Β΄/17.11.93) περί μεταβιβάσεως εξουσίας υπογραφής στον Γ.Γ. Βιομηχανίας, στους Γενικούς Διευθυντές, στους Διευθυντές κ.λ.π. της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

15. Την 1709/13.8.2002 (ΦΕΚ 848/Δ΄/1.10.2002) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σχετικά με την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του «ΒΙ.ΠΑ. Κάτω Γέφυρας» Θεσσαλονίκης.

16. Την υποβληθείσα, στη Δ/νση Ε.Α.Ρ.Θ. του ΥΠΕΧΩΔΕ, ΜΠΕ τύπου Β του εξεταζόμενου έργου, 55635/ 5.2.2001 και τα συμπληρωματικά στοιχεία αυτής 57187/ 4.5.2001.

17. Ότι σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2545/97 περί Β.Ε.ΠΕ. και το Παράρτημα Γ της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 22303/788/98 (ΦΕΚ 691/Β΄/98), για τον καθορισμό Βιομηχανικών - Επαγγελματικών Περιοχών (ΒΕΠΕ), όπως στην προκειμένη περίπτωση το υπό ίδρυση ΒΙ.ΠΑ. Θεσσαλονίκης, δεν προβλέπεται ξεχωριστή διαδικασία προέ-

γκρισης χωροθέτησης, αλλά η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων επέχει ταυτόχρονα και θέση Προέγκρισης Χωροθέτησης.

18. Το 55635/19.3.2001 έγγραφο της Δ/νσης Ε.Α.Ρ.Θ. του ΥΠΕΧΩΔΕ, με το οποίο απεστάλη η ΜΠΕ του εν λόγω έργου για δημοσιοποίηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της προαναφερόμενης Κοινής Υπουργικής Απόφασης 75308/5512/2.11.90 (ΦΕΚ 691/Β΄).

19. Το 122/27.3.2001 έγγραφο του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης και τα σχετικά έγγραφα που το συνοδεύουν, από τα οποία προκύπτει ότι τηρήθηκε η διαδικασία δημοσιοποίησης της ΜΠΕ του εξεταζόμενου έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της 75308/5512/2.11.90 (ΦΕΚ 691/Β΄) σχετικής Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

20. Το 194/5.6.2001 έγγραφο του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, με το οποίο γνωστοποιεί, ότι με την 106/28.5.2001 απόφασή του γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης της ΜΠΕ του εξεταζόμενου έργου, με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο ίδιο έγγραφο.

21. Ότι δεν απεστάλη γνωμοδότηση του Οργανισμού Θεσσαλονίκης, σε απάντηση του 55635/19.3.2001 εγγράφου της Δ/νσης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΧΩΘΕ, παρήλθαν δε οι σχετικές προθεσμίες που ορίζονται από τις 69269/5387/25.10.90 (ΦΕΚ 678/Β΄) και 75308/5512/2.11.90 (ΦΕΚ 691/Β΄) Κοινής Υπουργικής Απόφασης και επομένως η γνώμη του φορέα αυτού πρέπει να εκληφθεί ως θετική.

22. Την 57806/26.7.2001 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των Υπουργείων ΠΕΧΩΔΕ και Ανάπτυξης, εκδοθείσα από τη Δ/νση Ε.Α.Ρ.Θ. του ΥΠΕΧΩΔΕ, που αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία του αναφερόμενου στο θέμα ΒΙ.ΠΑ.

23. Την ΚΥΑ Φ4.5/3541/185 (ΦΕΚ 462/Β΄/2000) περί καθορισμού του φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης.

24. Την από 27.11.2001 αίτηση της εταιρείας ΒΙ.ΠΑ. Θεσσαλονίκης Α.Ε., υποβληθείσα στη Δ/νση Ε.Α.Ρ.Θ. ΥΠΕΧΩΔΕ 112526/28.11.2001, με την οποία ζητεί την τροποποίηση του δεύτερου εδαφίου των Γενικών Στοιχείων του Εργου, της πιο πάνω (22) απόφασης, όπου αναφέρεται έκταση του ΒΙ.ΠΑ. 750 στρέμματα αντί του ορθού 1006 στρέμματα.

25. Ότι, στην εγκριθείσα ΜΠΕ του έργου και ειδικότερα στο κεφάλαιο 1.4 (σελίδα 1 - 4) αναφέρεται ότι η υπό διαμόρφωση έκταση του ΒΙ.ΠΑ. (ιδιοκτησία της ΜΕΛ Α.Ε.) ανέρχεται σε 750 στρέμματα, αλλά όμως από τον πίνακα 4.3, του κεφαλαίου 4, όπου αναλύεται η κατανομή της έκτασης του ΒΙ.ΠΑ. στις διάφορες χρήσεις, προκύπτει συνολική έκταση του ΒΙ.ΠΑ. 1006 στρέμματα.

26. Την 44848/2452/17.6.88 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Οικισμού Κάτω Γέφυρας της τέως Κοινότητας Γέφυρας νομού Θεσσαλονίκης.

27. Την 33/18.2.1999 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Θεσσαλονίκης σχετικά με την ίδρυσή του ως άνω ΒΙΠΑ.

28. Την 25/22.1.99 θετική γνώμη του Οργανισμού Θεσσαλονίκης για την πρόταση οργάνωσης ΒΙΠΑ στην περιοχή Κάτω Γέφυρας Θεσ/νίκης.

29. Τα στοιχεία του φακέλου που υποβλήθηκαν με την από 15.10.98 αίτηση του υπό σύσταση φορέα καθώς και τα συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν στις 16.12.98 καθώς και την εισήγηση της Δ/νσης ΒΧ&Π.

30. Την από 7.2.2000 εισήγηση της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος.

31. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/92) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Κοινής Υπουργική Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ .

32. Την 451/2001 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. για την ερμηνεία του άρθρου 5 παρ.1 του Ν. 2545/97, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1. Καθορισμός της θέσης, της έκτασης και των ορίων του ΒΙΠΑ Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης

1. Καθορίζουμε και οριοθετούμε το Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙΠΑ) Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης εμβαδού 1022 στρεμμάτων περίπου, όπου συμπεριλαμβάνονται η απαλλοτριωθείσα ζώνη του ΟΣΕ και η οριοθετημένη ζώνη του ρέματος, στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγίου Αθανασίου Νομού Θεσσαλονίκης για την εγκατάσταση και μετεγκατάσταση επιχειρήσεων του άρθρου 2 του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254/Α΄/97).

2. Η ακριβής θέση και τα όρια του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) φαίνονται στο υπό κλίμακα 1: 5000 συνημμένο σχέδιο της Μακεδονικής Εταιρείας Τεχνικών Μελετών.

3. Η προς οριοθέτηση έκταση του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα παρακάτω στοιχεία:

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Α	389,290.283	4,508,346.431
Β	389,360.011	4,508,323.600
Γ	389,602.944	4,508,244.065
Δ	389,607.695	4,508,242.511
Ε	389,867.192	4,508,157.556
Ζ	389,883.214	4,508,159.860
Η	390,076.847	4,508,098.006
Θ	390,125.572	4,508,082.441
Ι	390,145.850	4,508,075.963
Κ	390,203.944	4,508,057.406
Λ	390,216.967	4,508,053.246
Μ	390,238.368	4,508,046.409
Ν	390,237.314	4,508,041.905
Ξ	390,277.667	4,508,029.179
Ο	390,512.426	4,507,955.144
Π	390,590.151	4,507,930.633
Ρ	390,839.616	4,507,851.960
Σ	390,770.505	4,507,640.217
Τα	390,738.851	4,507,568.832
Υ	390,815.576	4,507,534.814
Φ	390,742.674	4,507,371.105
Χ	390,736.881	4,507,355.102
Ψ	390,689.378	4,507,375.178
Ω	390,671.085	4,507,331.897
Α΄	390,723.452	4,507,309.765
Β΄	390,670.002	4,507,183.306
Γ΄	390,664.419	4,507,170.481
Δ΄	390,697.530	4,507,157.410
Ε΄	390,721.856	4,507,144.203
Ζ΄	390,722.625	4,507,138.254
Η΄	390,528.578	4,507,109.439
Θ΄	390,512.967	4,507,230.267
Ι΄	390,510.878	4,507,246.432
Κ΄	390,476.267	4,507,260.162
Λ΄	390,394.595	4,507,284.456
Μ΄	390,312.154	4,507,308.979
Ν΄	390,284.353	4,507,317.249

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ξ΄	390,250.846	4,507,334.921
Ο΄	390,195.229	4,507,364.707
Π΄	390,139.046	4,507,368.841
Ρ΄	390,042.477	4,507,436.758
Σ΄	389,706.142	4,507,680.509
Τ΄	389,680.653	4,507,689.534
Υ΄	389,583.670	4,507,690.634
Φ΄	389,455.592	4,507,672.891
Χ΄	389,378.380	4,507,678.819
Ψ΄	389,295.346	4,507,686.194
Ω΄	389,283.700	4,507,688.424
Α΄΄	389,140.112	4,507,722.621
Β΄΄	389,188.803	4,507,928.172
Γ΄΄	389,194.931	4,507,944.648
Δ΄΄	389,211.706	4,508,017.534
Ε΄΄	389,215.654	4,508,034.582
Ζ΄΄	389,237.814	4,508,117.074
Η΄΄	389,241.753	4,508,134.122

ΑΡΘΡΟ 2. Καθορισμός του Φορέα ίδρυσης του ΒΙΠΑ Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης

Ορίζουμε φορέα ίδρυσης του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης την υπό ίδρυση Εταιρία με την ονομασία «ΒΙΠΑ Θεσσαλονίκης Α.Ε».

Οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες είναι οι προβλεπόμενες στην παρ.(β) του άρθρου 1 του ν. 2545/97 για τα ΒΙΠΑ σε συνδυασμό με το εδάφιο (α) της παρ.1 του άρθρου 2 ως και το εδάφιο (α) της παρ. 2 του άρθρου 2 του ίδιου νόμου.

Η σύσταση της Α.Ε θα γίνει μέσα στη προθεσμία του άρθ. 5 παρ. 4 του Ν. 2545/97.

ΑΡΘΡΟ 3. Ύψος προβλεπόμενης δαπάνης

Το ύψος της προβλεπόμενης επένδυσης, επί του οποίου θα προσδιορισθεί η επιχορήγηση, ορίζεται σε 7.275.128,4 ευρώ και περιλαμβάνει τα αναφερόμενα παρακάτω έργα υποδομής και λοιπές ενέργειες.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΣΕ ΕΥΡΩ
Ι. Κόστος των έργων υποδομής του ΒΙΟΠΑ	6.494.497,43
1. Δίκτυο ύδρευσης	440.205,43
2. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων	1.027.146,00
3. Κατασκευή Κτιρίου Διοίκησης	733.675,72
4. Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων και Μονάδας καθαρισμού Αποβλήτων	1.614.086,57
5. Κατασκευή δικτύων οδοποιίας	2.679.383,71
ΙΙ. Εκπόνηση μελετών (8% επί του κόστους των έργων υποδομής)	519.442,41
ΙΙΙ. Δαπάνες επίβλεψης (4% επί του κόστους των έργων υποδομής)	231.841,53
IV. Δαπάνες οργάνωσης φορέα ΒΕΠΕ	29.347,03
ΣΥΝΟΛΟ	7.275.128,4

Στις παραπάνω δαπάνες δεν περιλαμβάνεται ΦΠΑ.

ΑΡΘΡΟ 4. Χρηματοδότηση

Η χρηματοδότηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου από πόρους Διαρθρωτικών Ταμείων γίνεται με βάση τους αντίστοιχους Κανονισμούς και τις διαδικασίες διαχείρισης τους σε εθνικό επίπεδο μέσω Επιχειρησιακών Προγραμμάτων, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 5. Όροι και μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος για την ίδρυση και τη λειτουργία του ΒΙ.ΠΑ. Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης

Οι όροι και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος για την ίδρυση και τη λειτουργία της συγκεκριμένης μορφής ΒΕΠΕ καθορίζονται από τους ακόλουθους Περιβαλλοντικούς Όρους:

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Το ΒΙ.ΠΑ. θα εγκαταστασθεί σε ιδιόκτητο χώρο της Μακεδονικής Εταιρείας Χάρτου (Μ.Ε.Λ) Α.Ε., σε απόσταση 20 χλμ. από το λιμένα Θεσσαλονίκης και 10 χλμ. από τη Βιομηχανική περιοχή της Σίνδου.

• Προβλεπόμενη κάλυψη: εμβαδόν ρυμοτομικών τετραγώνων = 515 στρέμματα (από τα οποία τα 152 στρ. καλύπτονται ήδη από τα υπάρχοντα κτίσματα του εργοστασίου ΜΕΛ). Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων = 10 στρ. Διοικητικό κέντρο = 41 στρ. Οδικό - σιδηροδρομικό δίκτυο = 172 στρ. Χώροι πράσινου = 116 στρ.

• Προβλεπόμενα έργα υποδομής στο ΒΙ.ΠΑ.:

• Σιδηροδρομικό δίκτυο (υφίσταται) συνδέουσα το ΒΙ.ΠΑ. με τη γραμμή του Ο.Σ.Ε. Αθηνών - Θεσσαλονίκης.

• Εσωτερικό οδικό δίκτυο.

• Κατασκευή νέου υποσταθμού και εσωτερικά δίκτυα ΔΕΗ και ΟΤΕ.

• Τρεις γεωτρήσεις υδροδότησης (βάθους 120 m) και δεξαμενή υδροδότησης (ωφέλιμης χωρητικότητας 700 m3).

• Εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης - πυρόσβεσης (ολικού μήκους 10.000 m).

• Εσωτερικό δίκτυο ομβρίων (ολικού μήκους 8.300 m).

• Εσωτερικό δίκτυο ακαθάρτων (ολικού μήκους 7.000 m).

• Μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων.

• Δραστηριότητες: οι δραστηριότητες που προβλέπεται να εγκατασταθούν στο ΒΙ.ΠΑ. είναι Α-ΙΙ και Β κατηγορίας της ΚΥΑ 69269/5387/90 (μέσης και χαμηλής όχλησης) και ανήκουν στους πιο κάτω κλάδους ή και σε οποιοδήποτε άλλο κλάδο, που ανήκει στις κατηγορίες Α-ΙΙ ή Β κατά την ΚΥΑ 69269/5387/90 με ανάλογη προς τους κατωτέρω περιβαλλοντική συμπεριφορά :

• Αποθήκες- εμπόριο

• Τυπογραφία, λιθογραφία, κυτιοποιία

• Συσκευασία και επεξεργασία γαλακτοκομικών - κτηνοτροφικών προϊόντων

• Παραγωγή χάρτου, κατασκευή διαφημιστικών

• Κατασκευή γεωργικών φάρμακων, μηχανημάτων και συστημάτων

• Υφαντουργία & πλεκτοβιομηχανία

• Αλλαντοποιία, αρτοποιία, αλευροποιία, σοκαλατοποιία, ζαχαροπλαστική.

• Κατασκευή μεταλλικών προϊόντων : επεξεργασία μεταλλικών ειδών, κατασκευή ειδών αλουμινίου, σωληνουργία, κατασκευή εργαλείων

• Προϊόντα τσιμέντου

• Επεξεργασία-παρασκευή μονωτικών υλικών

• Επεξεργασία ξύλου, κατασκευή επίπλων

• Κατασκευή κουφωμάτων παντός είδους

• Επεξεργασία πλαστικών προϊόντων

• Ηλεκτρικές συσκευές και ηλεκτρονικά συστήματα

• Μη μεταλλικά προϊόντα (υαλουργία, κεραμική κ.α.)

• Ο αριθμός των μονάδων που προβλέπεται να εγκατασταθούν στο ΒΙ.ΠΑ. είναι: 70-80.

• Εκτιμούμενη παραγωγή υγρών αποβλήτων: μέση ημερήσια: 600 m3/ημ (PE = 3000 άτομα).

• Αποδέκτης υγρών αποβλήτων: τα απόβλητα του ΒΙ.ΠΑ., θα οδηγούνται μέσω του τοπικού δικτύου ακαθάρτων στην προβλεπόμενη εγκατάσταση επεξεργασίας και ακολούθως θα διατίθενται σε παρακείμενη αποστραγγιστική διώρυγα, που έχει τελική κατάληξη στον Θερμαϊκό κόλπο..

• Φορέας ΒΕ.ΠΕ.: «ΒΙ.ΠΑ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» (διακριτικός τίτλος).

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Για τις μονάδες που εγκαθίστανται πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:

1.1 Επιτρεπόμενο όριο συγκέντρωσης σωματιδιακών εκπομπών: (100 mg/Nm^3 (Π.Δ. 1180/81).

1.2 Για τους υπολοίπους αερίους ρύπους θα ακολουθείται το Π.Δ. 1180/81.

1.3 Βιομηχανικοί λέβητες: Υπ.Απ. 11294/93 (ΦΕΚ 264Β΄/93) (για αέρια και υγρά καύσιμα). Στερεά καύσιμα: Κ.Υ.Α. 11535/93 ΦΕΚ 328Β΄/93.

1.4 Επιτρεπόμενα όρια διάθεσης υγρών αποβλήτων : τα επεξεργασμένα απόβλητα του ΒΙ.ΠΑ. πρέπει να τηρούν τα επιτρεπόμενα όρια διάθεσης που καθορίζονται από την ΔΥ/22374/91/94 (ΦΕΚ 82Β΄/10.2.94) απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης για διάθεση στον Θερμαϊκό κόλπο.

1.5 Στερεά και λασπώδη απόβλητα: η περισυλλογή, μεταφορά και αποθήκευση των στερεών αποβλήτων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να τηρούνται δε οι διατάξεις των πιο κάτω αποφάσεων, όπως αυτές ισχύουν:

- Υγ. Δ/ξη Ειβ/301/10.2.64 (ΦΕΚ 23/Β΄/14.2.64) περί συλλογής, αποκομιδής και διάθεσης στερεών απορριμμάτων.
- ΚΥΑ 69728/ 824/96 (ΦΕΚ 358/Β΄/96) περί στερεών μη τοξικών αποβλήτων και λασπών.
- Κ.Υ.Α. 72751/3054/84 (ΦΕΚ 665/Β΄/85), περί τοξικών και επικινδύνων αποβλήτων, σε συνδυασμό και με την ΚΥΑ 19396/1546/97 (ΦΕΚ 604/Β΄/97) περί μέτρων και όρων για τη διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων.
- Κ.Υ.Α. 19744/454/88 (ΦΕΚ 166/Β΄/88), περί μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων.
- Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ενωσης: 89/369/ΕΟΚ, περί καύσης στερεών αποβλήτων.

2. Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

2.1 Ατμόσφαιρα: όπως καθορίζονται στην Οδηγία 30/99/Ε.Ε.

2.2 Στερεά απόβλητα: για τη διαχείριση και διάθεση των στερεών αποβλήτων και λασπών του ΒΙ.ΠΑ.. να λαμβάνονται σχετικές άδειες από τις Νομαρχιακές Υπηρεσίες με βάση την ισχύουσα νομοθεσία. Για τις μέγιστες επιτρεπόμενες φορτίσεις των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων να τηρούνται οι διατάξεις της Υ.Α. 80568/4225/22.3.91 (ΦΕΚ 641/Β΄/91) όπως ισχύει (εφαρμογή Οδηγίας 86/278/ΕΟΚ), περί μεγίστων επιτρεπομένων φορτίσεων των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων.

3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

3.1 Κατά τη φάση της κατασκευής των νέων έργων υποδομής να τηρούνται οι διατάξεις των πιο κάτω αποφάσεων:

- Υγειονομική διάταξη Α5/2375 (ΦΕΚ 689/Β΄/18.8.78), περί χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών.
- Υπουργ. Απόφαση 56206/1613 (ΦΕΚ 570/Β΄/9.9.86), περί προσδιορισμού της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις Οδηγίες 79/113/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ.
- Υπουργ. Απόφαση 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β΄/18.10.88), περί έγκρισης τύπου ΕΕ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου.
- Υπουργ. Απόφαση 765/91 (ΦΕΚ 81/Β΄/21.2.91), περί καθορισμού οριακών τιμών στάθμης θορύβου ορισμένων μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου.

3.2 Κατά τη φάση της λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ. η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενο στα όρια του οικοπέδου της κάθε εγκατάστασης (άρθρο 2, παράγραφος 5, του Π.Δ. 1180/81, ΦΕΚ 293/Α΄/6.10.81).

4. Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να τηρηθούν

4.1 Φάση κατασκευής των νέων έργων

4.1.1. Προστασία εδάφους - Κυκλοφοριακές επεμβάσεις

α. Περιορισμός των εκσκαφών στις απολύτως αναγκαίες. Η εκτέλεση τους να μη γίνεται σε περίοδο υψηλών βροχοπτώσεων.

β. Τα απαιτούμενα αδρανή να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία.

γ. Η εναπόθεση πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής να γίνεται σε σωρούς χαμηλού ύψους, ύστερα από σχετική άδεια και σε χώρους που θα υποδειχθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ως τέτοιοι χώροι μπορούν π.χ. να χρησιμοποιηθούν κατά σειρά προτεραιότητας: α) χώροι του ΒΙ.ΠΑ. εφ όσον υπάρχει πρόβλεψη στη μελέτη των έργων υποδομής ή δοθεί οδηγία από την Επίβλεψη, β) εγκαταλειμμένα λατομεία, γ) νόμιμες χωματερές και ΧΥΤΑ.

δ. Να γίνεται κατά το δυνατόν ταχεία απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής για τις απαιτούμενες επιχώσεις.

ε. Η διαχείριση μεταχειρισμένων ορυκτελαίων καθώς και κάθε είδους απορριμμάτων να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

στ. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. άμμος, ροκανίδια κλπ.).

4.1.2 Προστασία υδατίνων πόρων

α. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων.

β. Απαγορεύεται η απόρριψη μπαζών και γενικά στερεών αποβλήτων εντός ρεμάτων.

γ. Οι προσωρινοί χώροι απόθεσης των υλικών εκσκαφής ή κατασκευής δεν πρέπει να γειτνιάζουν με ρέματα.

4.1.3 Προστασία χλωρίδας - πανίδας.

α. Να αποφεύγονται άσκοπες εκχερσώσεις σε περιοχές εκτός των ζωνών κατάληψης των έργων και του χώρου του εργοταξίου.

β. Φυτοκάλυψη των πρανών που σχηματίζονται από απόθεση αχρήστων υλικών εκσκαφής σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης.

4.1.4. Αντιμετώπιση θορύβων.

α. Να λαμβάνονται μέτρα για μείωση των οχλήσεων από θορύβους (π.χ. από κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων) όσο αυτό είναι δυνατόν.

β. Να τηρούνται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, που αναφέρεται στην παράγραφο 3.1 της παρούσας απόφασης.

4.1.5. Αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

α. Να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων και

διανοιχθέντων τμημάτων του έργου, καθώς και των σωρών των υλικών εκσκαφής και των αδρανών για την παρασκευή του σκυροδέματος, ιδιαίτερα κατά την ξηρή περίοδο.

β. Να γίνεται ασφαλτόστρωση των οδών το ταχύτερο δυνατό, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

γ. Τα φορτηγά μεταφοράς αδρανών ή προϊόντων εκσκαφής εκτός των εργοταξίων ή πλησίον κατοικημένων περιοχών να είναι καλυμμένα και παράλληλα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών κατά την ξηρή περίοδο. Προς τούτο να τοποθετηθεί μηχάνημα πλύσης των τροχών των χωματουργικών οχημάτων πριν από την είσοδό τους σε ασφαλτοστρωμένο δημόσιο δρόμο.

δ. Να αποφεύγεται η διέλευση οχημάτων μεταφοράς αδρανών υλικών από κατοικημένες περιοχές.

ε. Εάν εγκατασταθούν μονάδες παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος για την εξυπηρέτηση του έργου, αυτές να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλα συστήματα ξηρής αποκονίωσης, (όπως σακκόφιλτρα ή άλλα ισοδύναμα μέσα αποκονίωσης), έτσι ώστε οι εκπομπές σκόνης να μη υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα όρια, που καθορίζονται από το Π.Δ. 1180/81. Οι μονάδες αυτές να εφοδιασθούν με έγκριση περιβαλλοντικών όρων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

στ. Τα μηχανήματα ή τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να είναι καλώς συντηρημένα έτσι ώστε οι εκπομπές καπνού από την κίνησή τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

ζ. Να μην γίνονται καύσεις υλικών κάθε μορφής (ελαστικά, λάδια, κ.λπ.) κατά την εκτέλεση του έργου, χωρίς την ανάλογη έγκριση (ΚΥΑ 11535/93 - ΦΕΚ 328/93).

4.1.6 Προστασία του τοπίου

α. Κατά τη σύνταξη των τεχνικών μελετών των δικτύων υποδομής να καταβληθεί κάθε προσπάθεια για ήπιες κατά το δυνατόν επεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου.

β. Να γίνει φύτευση των προβλεπομένων χώρων πρασίνου καθώς και των πρανών που θα δημιουργηθούν από την κατασκευή των νέων έργων υποδομής, ύστερα από ειδική φυτοτεχνική μελέτη.

4.2 Φάση λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ.

4.2.1. Αντιμετώπιση θορύβων.

α. Οι επιχειρήσεις που ασκούν ιδιαίτερα θορυβογόνες δραστηριότητες να στεγάζονται σε κτίρια με κατάλληλη ηχομόνωση. Μηχανήματα τα οποία από τη φύση τους δημιουργούν υψηλό θόρυβο (π.χ. αεροσυμπιεστές) ή κραδασμούς (π.χ. πρέσες) να τοποθετούνται σε κατάλληλα ηχομονωμένους κλωβούς ή να εφοδιάζονται με αντικραδασμικές βάσεις, κατά περίπτωση.

β. Σε κάθε περίπτωση να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου που αναφέρονται στην παράγραφο 3.2 της παρούσας απόφασης. Προς τούτο να διενεργούνται τακτικές μετρήσεις θορύβου από τον Φορέα Διαχείρισης της ΒΙΠΕ και σε περίπτωση μη τήρησης των επιτρεπομένων ορίων ο φορέας να εισηγείται στις αρμόδιες υπηρεσίες την επιβολή προσθέτων μέτρων προστασίας ή και διοικητικών κυρώσεων.

4.2.2. Αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

α. Να γίνει εγκατάσταση συστημάτων συγκράτησης σωματιδίων, καπνού και άλλων ειδικών αερίων ρύπων σε όσες βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες θα έχουν τέτοιες εκπομπές κατά τη λειτουργία τους και να υπάρχει συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία.

β. Είναι επιθυμητή η χρήση αερίων καυσίμων (υγραέριο, φυσικό αέριο, βιοαέριο) από τις μονάδες του ΒΙ.ΠΑ. Στους βιομηχανικούς καυστήρες πρέπει να γίνεται ρύθμιση και σωστή καύση ώστε οι εκπομπές να βρίσκονται στα επιτρεπόμενα από τη νομοθεσία όρια.

γ. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα από κάθε μονάδα που θα εγκαθίσταται εντός του ΒΙ.ΠΑ.. για τον περιορισμό των οσμών, που ενδεχομένως προκαλούνται από τη λειτουργία τους.

4.2.3. Διαχείριση υγρών αποβλήτων

α. Οι εντός του ΒΙ.ΠΑ.. μονάδες να διαθέτουν τα υγρά απόβλητά τους στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙ.ΠΑ. μετά από άδεια του φορέα διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ. και με όρους διάθεσης, όπως αυτοί θα καθοριστούν από τον φορέα αυτόν και θα αναφέρονται σε ειδικό κεφάλαιο στον Κανονισμό Λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ... Δεν επιτρέπεται η διάθεση λάσπης με τα υγρά απόβλητα. Εφ' όσον οι μονάδες αυτές διαθέτουν υγρά απόβλητα, που χρήζουν ειδικής προεπεξεργασίας, να πραγματοποιούν αυτή πριν από τη διάθεσή τους στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙ.ΠΑ.. Απαγορεύεται η απόρριψη υγρών αποβλήτων ή λυμάτων των μονάδων του ΒΙ.ΠΑ. σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες (χειμάρρους, ρέματα) ή υπεδαφίως ή στο δίκτυο ομβρίων του.

Πριν από τη διάθεση των αποβλήτων, των μονάδων του ΒΙ.ΠΑ., στο δίκτυο ακαθάρτων, πρέπει αυτές να προβαίνουν στη σύνταξη κατάλληλης μελέτης προεπεξεργασίας αποβλήτων, η οποία θα αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την άδεια σύνδεσης της μονάδας με το δίκτυο ακαθάρτων. Η έγκριση της μελέτης αυτής και η έκδοση της άδειας σύνδεσης να χορηγείται από τον Φορέα Διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ..

β. Τα απόβλητα (προεπεξεργασμένα ή μη) των μονάδων του ΒΙ.ΠΑ. να οδηγούνται σε κεντρική Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων, η οποία να περιλαμβάνει τουλάχιστον τα πιο κάτω στάδια επεξεργασίας:

- Προεπεξεργασία (εξάμμωση, εσχάρωση)
- Βιολογική επεξεργασία ενεργού ιλύος (δεξαμενές παρατεταμένου αερισμού, δεξαμενές δευτεροβάθμιας καθίζησης)
- Απολύμανση
- Επεξεργασία λάσπης (πάχυνση, αφυδάτωση).

Ο βαθμός επεξεργασίας των αποβλήτων του ΒΙ.ΠΑ. πρέπει να είναι τέτοιος, ώστε να είναι δυνατή η επαναχρησιμοποίηση τους για άρδευση.

Πριν από την κατασκευή και θέση σε λειτουργία της Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων, ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ. οφείλει να υποβάλει:

- Στη Δ/νση Ε.Α.Ρ.Θ. του ΥΠΕΧΩΔΕ, πλήρη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων, ειδικά για το έργο αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 69269/5387/90.
- Στη Δ/νση Προστασίας Περιβάλλοντος της Ν.Α. Θεσ/νίκης; Μελέτη Επεξεργασίας και Διάθεσης Αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ.Δ. Ειβ/221/65, για χορήγηση άδειας επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων.

Να μην εκδοθεί η διαπιστωτική πράξη (άρθρο 9, Ν.2545) αν δεν έχει ολοκληρωθεί η εκτέλεση των κοινοχρήστων αντιρρυπαντικών υποδομών και δεν έχει παραληφθεί από την αρμόδια νομαρχιακή υπηρεσία τουλάχιστον η πρώτη φάση της κεντρικής Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων.

γ. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ., καθώς και κάθε μονάδα του ΒΙ.ΠΑ. που διαθέτει υγρά βιομηχανικά απόβλητα, πρέπει να διενεργούν εργαστηριακές αναλύσεις, τουλάχιστον μια φορά ανά 15-νθήμερο, για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών τους και να καταχωρούν τα αποτελέ-

σματα σε ειδικό βιβλίο, θεωρημένο από την αρμόδια νομαρχιακή υπηρεσία. Το βιβλίο αυτό πρέπει να είναι διαθέσιμο και να επιδεικνύεται σε κάθε έλεγχο από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, εφ' όσον αυτό ζητηθεί.

Σε κάθε περίπτωση πρέπει να τηρούνται τα πιο κάτω επιτρεπόμενα όρια διάθεσης αποβλήτων:

- Αυτά που καθορίζονται στην νομαρχιακή απόφαση ΔΥ/22374/91/94 (ΦΕΚ 82Β΄/10.2.94), προκειμένου για τα προς διάθεση συνολικά απόβλητα του ΒΙ.ΠΑ.

- Αυτά που θα καθοριστούν από τον Κανονισμό Λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ., προκειμένου για τα απόβλητα των μονάδων του ΒΙ.ΠΑ., που τα διαθέτουν στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙ.ΠΑ..

δ. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων, που προκύπτουν από τις αλλαγές λαδιών των μηχανημάτων, να γίνεται με μέριμνα της κάθε επιχείρησης και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην ΚΥΑ 98012/2001/96 (ΦΕΚ 40/Β΄), μη επιτρεπομένης της ανεξέλεγκτης απόρριψής τους στο περιβάλλον ή μαζί με τα λοιπά απόβλητα του εργοστασίου.

ε. Τα όμβρια νερά από κάθε εργοστασιακή μονάδα να διατίθενται στο δίκτυο ομβρίων του ΒΙ.ΠΑ.

στ. Ο φορέας διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ. να μεριμνά για τον καθαρισμό και τη συντήρηση του δικτύου ομβρίων, του αποχετευτικού δικτύου και της εγκατάστασης επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων, ώστε να εξασφαλίζεται εύρυθμη λειτουργία αυτών.

4.2.4. Διαχείριση στερεών αποβλήτων

α. Η περισυλλογή, μεταφορά και αποθήκευση των στερεών αποβλήτων κάθε μονάδας, καθώς και των λασπών επεξεργασίας αποβλήτων, να γίνεται με ευθύνη του φορέα διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ., σύμφωνα με όρους και προϋποθέσεις που θα προβλέπονται στον Κανονισμό Λειτουργίας του και σύμφωνα με τις διατάξεις των αποφάσεων, που αναφέρονται στην παράγραφο 1.5 της παρούσας απόφασης.

β. Ο φορέας διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ. να εφοδιασθεί με οριστική άδεια διάθεσης στερεών αποβλήτων και λασπών από την αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

γ. Να επιδιωχθεί η ανακύκλωση των στερεών αποβλήτων και απορριμμάτων που είναι δυνατόν να ανακυκλωθούν (μέταλλα, γυαλί, χαρτιά κ.λ.π.). Προς τούτο ο φορέας διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ. να καταρτίσει και να υποβάλει προς έγκριση στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ ειδικό πρόγραμμα συλλογής ανακυκλωσίμων αποβλήτων και να εγκαταστήσει ειδικούς κάδους συλλογής των ανακυκλωσίμων αποβλήτων, ανά κατηγορία αυτών.

4.2.5. Λοιποί περιβαλλοντικοί όροι

α. Να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό από τον φορέα διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ. για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης.

β. Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει τον φορέα διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ. από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

γ. Είναι επιθυμητό η χωροθέτηση των εγκαθισταμένων μονάδων στη ΒΙ.ΠΕ. να γίνεται κατά το δυνατό καθ' ομοειδείς δραστηριότητες, έτσι ώστε να διευκολύνονται οι μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης, όπου αυτά απαιτούνται και να μην επέρχονται δυσμενείς περιβαλλοντικές αλληλοεπιδράσεις μεταξύ των μονάδων.

δ. Οι μονάδες που εγκαθίστανται στη ΒΙ.ΠΕ. πρέπει να είναι εφοδιασμένες με Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 69269/5387/90, όπως αυτή ισχύει, στην οποία θα αναφέρονται οι ειδικές υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν αυτές να τηρούν.

ε. Οι ανάγκες σε νερό να εξασφαλιστούν ή από την ΕΥΑΘ ή από γεωτρήσεις, για τις οποίες πρέπει να προηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με την ΚΥΑ 69269/5387/90.

στ. Να δημιουργηθεί μία ζώνη πράσινου 50 μ. κατά μήκος του δυτικού ορίου του γηπέδου του ΒΙΑπ, που να έρχεται σε επαφή με τον οικισμό της Κάτω Γέφυρας.

ζ. Τα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος που θα εφαρμοστούν πρέπει να εξασφαλίζουν τη συμβατότητα της λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ. με τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας υγροτόπων της ευρύτερης περιοχής του έργου, όπως αυτά προβλέπονται από την ΚΥΑ 14874/329/16.7.98.

ΑΡΘΡΟ 6. Χρονική διάρκεια ισχύος των περιβαλλοντικών όρων

Οι προαναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν μέχρι 25.7.2006, ημερομηνία που λήγει η 57806/26.7.2001 απόφαση, με την επιφύλαξη του άρθρου 9, παρ. 5, της Κ.Υ.Α. 69269 /5387/90 και με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα. Μετά την λήξη της προθεσμίας αυτής, ο φορέας διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ. οφείλει να επανέλθει με νεότερη αίτησή του προς τη Δ/νση Ε.Α.Ρ.Θ. του ΥΠΕΧΩΔΕ, προκειμένου να εξετασθεί αν απαιτείται αναθεώρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 7. Έναρξη ισχύος

1. Με την παρούσα απόφαση καταργούνται οι παρακάτω Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις:

α) 3541/185/31.3.2000 περί καθορισμού του φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) Κάτω Γέφυρας Θεσσαλονίκης, εκτάσεως 1000 στρεμμάτων περίπου, στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγ. Αθανασίου του Νομού Θεσσαλονίκης.

β) 57806/26.7.2001 έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την εγκατάσταση και λειτουργία του υπό ίδρυση ΒΙ.ΠΑ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε., στην περιοχή Κάτω Γέφυρας Νομού Θεσσαλονίκης.

γ) 112526/23.1.2002 τροποποίησης της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την εγκατάσταση και λειτουργία του υπό ίδρυση ΒΙ.ΠΑ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε., στην περιοχή Κάτω Γέφυρας νομού Θεσσαλονίκης.

2. Η παρούσα απόφαση ισχύει από την έκδοσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Αυγούστου2003

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ — ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΛ. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ — **Ρ. ΖΗΣΗ**

ΒΙ.ΠΑ ΚΑΤΩ ΓΕΦΥΡΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΒΙ.ΠΕ=1.022.412,16 Τ.Μ.

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Α	389,290.283	4,508,346.431
Β	389,360.011	4,508,323.600
Γ	389,602.944	4,508,214.065
Δ	389,607.695	4,508,242.511
Ε	389,887.192	4,508,157.556
Ζ	389,883.214	4,508,159.860
Η	390,076.847	4,508,098.006
Θ	390,125.572	4,508,082.441
Ι	390,145.850	4,508,075.963
Κ	390,203.944	4,508,057.406
Λ	390,216.967	4,508,053.246
Μ	390,238.368	4,508,046.409
Ν	390,237.314	4,508,041.905
Ξ	390,277.667	4,508,029.179
Ο	390,512.426	4,507,955.144
Π	390,590.151	4,507,930.633
Ρ	390,839.616	4,507,851.960
Σ	390,770.505	4,507,640.217
Τ	390,738.851	4,507,568.832
Υ	390,815.576	4,507,534.814
Φ	390,742.674	4,507,371.105
Χ	390,736.881	4,507,355.102
Ψ	390,689.378	4,507,375.178
Ω	390,671.085	4,507,331.897
Α'	390,723.452	4,507,309.765
Β'	390,670.002	4,507,183.306
Γ'	390,664.419	4,507,170.481
Δ'	390,697.530	4,507,157.410
Ε'	390,721.856	4,507,144.203
Ζ'	390,722.625	4,507,138.254
Η'	390,528.578	4,507,106.439
Θ'	390,512.967	4,507,230.267
Ι'	390,510.878	4,507,246.432
Κ'	390,478.267	4,507,260.162
Λ'	390,394.585	4,507,294.456
Μ'	390,312.154	4,507,308.979
Ν'	390,284.353	4,507,317.249
Ξ'	390,250.846	4,507,334.921
Ο'	390,195.226	4,507,364.707
Π'	390,139.046	4,507,368.941
Ρ'	390,042.477	4,507,436.758
Σ'	389,706.142	4,507,680.508
Τ'	389,680.653	4,507,689.534
Υ'	389,583.670	4,507,690.634
Φ'	389,455.582	4,507,672.881
Χ'	389,378.380	4,507,678.819
Ψ'	389,296.346	4,507,686.194
Ω'	389,283.700	4,507,688.424
Α''	389,140.112	4,507,722.621
Β''	389,188.903	4,507,926.172
Γ''	389,194.931	4,507,944.648
Δ''	389,211.706	4,508,017.534
Ε''	389,215.854	4,508,034.582
Ζ''	389,237.814	4,508,117.074
Η''	389,241.753	4,508,134.122

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ — ΑΛ. ΚΑΛΛΙΑΦΑΤΗΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. — ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ



ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΒΙ.ΠΑ ΚΑΤΩ ΓΕΦΥΡΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ : ΒΙ.ΠΑ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:5000

ΠΙΝΑΚΙΔΑ:

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003

ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 157**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	**(22510) 37 181**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 37 187**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α΄	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β΄	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60			
Δ΄	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ